

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

เป็นภาษีที่จัดเก็บจาก บ้านเช่า อาคารร้านค้า ตึกแถว บริษัท ธนาคาร โรงแรม โรงภาพยนตร์ อพาร์ทเมนท์ หอพัก โรงเรียนสอนวิชาชีพ โรงงาน อุตสาหกรรม สนามมวย สนามกอล์ฟ ท่าเรือ บ่อปลา ฟาร์มสัตว์ คลังสินค้าและบริเวณที่ดินปกติใช้ร่วมไปด้วยกับโรงเรือนนั้น ฯลฯ

อัตราภาษี : ร้อยละ ๑๒.๕ ของค่ารายปี

โทษและค่าปรับ

๑. ผู้ใดละเลยไม่ยื่นแบบแสดงรายการ มีความผิดโทษปรับไม่เกิน ๒๐๐ บาท

๒. ผู้ใดยื่นแบบไม่ถูกต้องตามความจริง หรือไม่บริบูรณ์ มีความผิดจำคุกไม่เกิน ๖ เดือนหรือโทษปรับไม่เกิน ๕๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และเรียกเก็บภาษีย้อนหลังได้ไม่เกิน ๕ ปี

๓. กรณี ชำระภาษีเกินกำหนด ๓๐ วันนับแต่วันที่ได้รับการประเมิน ให้เสียเงินเพิ่ม ดังนี้

- ไม่เกิน ๑ เดือน เสียเพิ่มร้อยละ ๒.๕
- เกิน ๑ เดือน แต่ไม่เกิน ๒ เดือน เพิ่มร้อยละ ๕
- เกิน ๒ เดือน แต่ไม่เกิน ๓ เดือน เพิ่มร้อยละ ๗.๕

• เกิน ๔ เดือนขึ้นไป ให้ยึดอายัด หรือขายทอดตลาดทรัพย์สินโดยมิต้องขอให้ศาลสั่ง หรือออกหมายยึดอายัด

ภาษีป้าย

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากภาษีป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายการค้าหรือโฆษณา หรือกิจการอื่น เพื่อหารายได้ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษร

ภาพ หรือ เครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

อัตราภาษี

๐ ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน คิดอัตรา ๓ บาท ต่อ ๕๐๐ ตร.ซม.

๐ ป้ายที่มีอักษรไทยปนอักษรต่างประเทศ หรือปนกับภาพ หรือเครื่องหมายการค้าอื่น คิดอัตรา ๒๐ บาทต่อ ๕๐๐ ตร.ซม.

๐ ป้ายดังต่อไปนี้ คิดอัตรา ๔๐ บาท ต่อ ๕๐๐ ตร.ซม.

▷ ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย ไม่ว่าจะมิภาพหรือเครื่องหมายใด ๆ หรือไม่

▷ ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ได้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ

๐ ป้ายที่คำนวณพื้นที่ และประเภทของป้ายแล้วเสียภาษีต่ำกว่า ๒๐๐ บาท ให้เสียในอัตรา ๒๐๐ บาท

โทษ และค่าปรับ

๑. ผู้ใดจงใจไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ต้องระวางโทษปรับ ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ บาท ถึง ๕๐,๐๐๐ บาท

๒. ผู้ใดจงใจแจ้งข้อความหรือหลักฐานเท็จ เพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษีป้าย ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๑ ปี หรือปรับไม่เกิน ๕,๐๐๐ ถึง ๑๐,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

๓. ผู้ใดไม่แสดงชื่อ ที่อยู่ เจ้าของป้ายเป็นอักษรไทย ให้ชัดเจนที่มุมขวาด้านล่างของป้าย ซึ่งติดตั้งบนอสังหาริมทรัพย์ของผู้อื่น และมีพื้นที่เกิน ๒ ตร.ม. ต้องระวางโทษปรับวันละ ๑๐๐ บาท เรียงรายวันตลอดระยะเวลาที่กระทำผิด

๔. กรณี ชำระภาษีเกินกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับการประเมิน เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๒ ต่อเดือนของค่าภาษี เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

ภาษีบำรุงท้องที่

ภาษีบำรุงท้องที่ที่จัดเก็บจากเจ้าของที่ดิน หรือผู้ครอบครองที่ดิน

ค่าภาษีต่อไร่

หน่วยที่ 1 ที่ดินในหมู่ที่ 3,5,6,7 จดเขตวัดบางแคใหญ่ จดปลายคลองบางแคไปตามริมฝั่งแม่น้ำแม่กลองถึงวัดปากน้ำเลี้ยวเข้าคลองแควอ้อมไปตามฝั่งเขตตำบลแควอ้อมจดลำประโดง พระปล้องวัดห่างจากริมแม่น้ำแม่กลองและคลองแควอ้อมลึกเข้าไป 1 เส้นเนื้อที่ภายในเป็นหน่วยที่ 1

☺ ราคาปานกลาง ไร่ละ 5,500 บาท

☺ อัตราภาษีไร่ละ 45 บาท

หน่วยที่ 2 ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ 1

☺ ราคาปานกลาง ไร่ละ 5,500 บาท

☺ อัตราภาษีไร่ละ 30 บาท

